

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 108/2025/2026
VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 11359, MALMESBURY**

Aansoeker: CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Eienaar: Suikerbos Trust, Rainierstraat 16, Malmesbury, 7300. Tel no. 0224821845

Verwysingsnommer: 15/3/3-8/Erf_11359

Eiendomsbeskrywing: Erf 11359, Malmesbury

Fisiese Adres: Duthiestraat, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 11359, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 11359 (groot 536m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1 ten einde die perseel te ontwikkel met 'n winkel en woonstelle.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **27 Julie 2026 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

26 Junie 2026

**SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 108/2025/2026
PROPOSED REZONING OF ERF 11359, MALMESBURY**

Applicant: CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845

Owner: Suikerbos Trust, 16 Rainier Street, Malmesbury, 7300. Tel nr 022-4821845

Reference number: 15/3/3-8/Erf_11359

Property description: Erf 11359, Malmesbury

Physical address: Duthie Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 11359, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 11359 (536m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 1 in order to develop the property with a shop and flats.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments, whether an objection or support, may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 27 July 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ
Municipal Manager**

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

26 June 2026